

Repertorio n. 53903

Raccolta n. 8110 =

===== TRASFORMAZIONE DI ASSOCIAZIONE IN FONDAZIONE =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaotto, =====  
il giorno venticinque, =====  
del mese di marzo. =====

In Milano, nel mio studio in via Borghetto n. 3. =====  
Avanti me dott. UMBERTO AJELLO, Notaio alla residenza di Mi-  
lano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, alla presenza  
di: =====

- MESCHIO Pierluigi, nato a Milano il giorno 25 aprile 1964,  
residente a Milano via Montegani 7/a; =====

- PETRUCCI Sara, nata a Milano il 9 luglio 1983, residente a  
Milano, via Carlo Forlanini n.5; =====

da me notaio richiesti quali testimoni noti, idonei, aventi i  
requisiti di legge, =====

===== SONO PRESENTI =====

- SINIGALLIA Alberto, nato a Milano il giorno 4 ottobre 1962,  
domiciliato in Milano, via Arbe n.10/2, =====

- NURZIA Laura, nata a Milano il giorno 29 giugno 1965, domi-  
ciliata in Milano, via Arbe n.10/2, =====

- GIAZITZOGLOU Irene, nata a Nikea (Grecia) il giorno 6 mag-  
gio 1956, domiciliata in Milano via Lomellina n.32, =====

- MINGARELLI Luca, nato a Milano il giorno 1 marzo 1963, do-  
miciliato in Albavilla, via ai Monti n.12; =====

- NESE Renzo, nato a Rovigo il giorno 21 maggio 1959, domici-  
liato in Cornaredo via Garibaldi n.81/A. =====

Io notaio sono certo dell'identità personale dei parenti. =

I suddetti signori Sinigallia Alberto, nella sua qualità di  
Presidente e legale rappresentante, ed i signori Nurzia Lau-  
ra, Giazitzoglou Irene, Mingarelli Luca e Nese Renzo, nella  
loro qualità di componenti il Consiglio Direttivo dell'Asso-  
ciazione: =====

- "PROGETTO ARCA onlus" (organizzazione non lucrativa di uti-  
lità sociale), con sede in Milano via San Giovanni alla Pa-  
glia n.7, codice fiscale 11183570156, =====

===== PREMETTONO =====

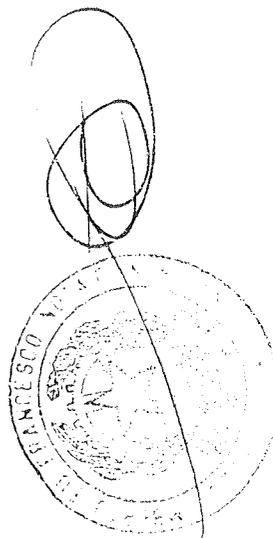
- che è operativa in Milano, via San Giovanni alla Paglia  
n.7, l'Associazione Progetto Arca onlus; =====

- che la predetta Associazione è stata iscritta nel Registro  
Regionale "onlus" in data 28 gennaio 1998 prot.n.8064 e suc-  
cessivamente è stata modificata in data 26 giugno 1998 con  
prot.n.43111 per variazioni statutarie; =====

- che l'Associazione si occupa di assistenza socio-sanitaria  
e nello specifico di accoglienza residenziale di alcolisti e  
tossicodipendenti, accoglienza semiresidenziale notturna di  
tossico e alcol dipendenti, di prima e seconda accoglienza di  
rifugiati politici o per motivi umanitari, assistenza e cu-  
stodia domiciliare di anziani, assistenza a famiglie disagia-  
te, nonché di progetti di alfabetizzazione a livello naziona-

Registrato presso l'A-  
genzia delle Entrate  
Ufficio di Milano 1  
il 14/08  
al N. 8787 Serie AT  
Esatti Euro 168

Dott. UMBERTO AJELLO  
NOTAIO



le; =====  
- che l'assemblea dei soci dell'Associazione Progetto Arca onlus in data 11 dicembre 2007 ha deliberato all'unanimità la trasformazione da Associazione onlus in Fondazione e ha dato mandato al Comitato Esecutivo di adottare la deliberazione compiendo gli atti necessari per formalizzare la trasformazione stessa, come da verbale che, per estratto certificato conforme da me notaio in data odierna rep.n.53902 viene allegato al presente atto sotto la lettera "A". =====

===== Tutto ciò premesso =====  
gli intervenuti, componenti l'intero Comitato Esecutivo dell'Associazione, in esecuzione della delibera assembleare sopra indicata =====

===== DETERMINANO =====  
- di trasformare l'Associazione dalla sua attuale forma di Associazione a quella di Fondazione con la denominazione di: =  
===== "Fondazione Progetto Arca onlus" =====  
con sede in Milano, via San Giovanni alla Paglia n.7, la quale potrà espletare le proprie finalità sull'intero territorio nazionale e internazionale e potrà aprire succursali e filiali in ogni parte del mondo. =====  
La Fondazione ha durata illimitata. =====

1) - La Fondazione prosegue, senza soluzione di continuità, l'opera svolta dall'Associazione Progetto Arca onlus. =====

2) - La Fondazione persegue in via esclusiva finalità di solidarietà sociale, interpretate alla luce delle condizioni storiche di una società in evoluzione, prestando attenzione esclusiva ai soggetti svantaggiati in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali, famigliari o di qualsiasi altro genere. =====

Tale scopo si attua tramite la promozione e lo svolgimento, diretto o attraverso altre istituzioni senza scopo di lucro, di attività nei seguenti settori: =====

- assistenza sociale e sociosanitaria; =====
- assistenza sanitaria; =====
- beneficenza; =====
- istruzione; =====
- formazione; =====
- promozione della cultura e dell'arte; =====
- tutela dei diritti civili. =====

Tutto quanto procede secondo le previsioni dell'art. 10 del D. Lgs. 460/97. =====

La Fondazione non può svolgere attività diverse da quelle indicate ad eccezione di quelle direttamente connesse. =====

Lo scopo esposto prende vita dalla finalità più alta di contribuire a promuovere e veicolare l'amore per la vita, nelle sue svariate forme, al fine di proteggere e valorizzare la manifestazione inestimabile della Creazione. =====

La ragione che motiva tale finalità è il credere che in ogni persona, indipendentemente dal suo livello sociale e cultura-

le, abiti una scintilla di luce che conserva l'umana potenzialità di evoluzione e necessita di essere nutrita, o in alcuni casi risvegliata, per produrre il suo miglior frutto. La Fondazione crede, inoltre, che una persona o gruppo di individui in possesso delle potenzialità per offrire un contributo all'umanità, e alla natura nel suo insieme, abbia il dovere di impegnarsi a fondo per l'ottenimento degli obiettivi prefissati. =====

La Fondazione si impegna a tendere a quanto sopra mettendo in campo alcuni precisi ruoli rispetto alla società nel suo insieme e alle singole persone soccorse. =====

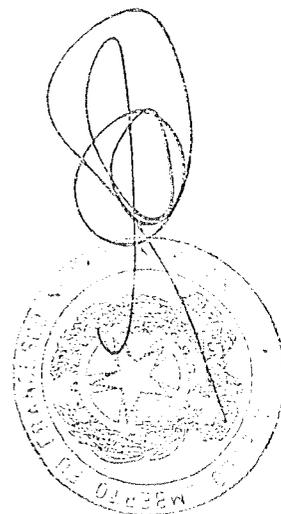
Ascoltatrice attenta e premurosa dei bisogni del territorio. Questa capacità le permette di indagare in ambiti ancora non scoperti, o già esistenti, al fine di ampliare la cornice di possibilità di risposta alla società. E' impegno della Fondazione non partire da risposte prefigurate ma dare valore e credito alle risonanze che la società produce, affiancandosi alle realtà impegnate nella lettura del territorio per l'ottenimento della più oggettiva analisi possibile. =====

Catalizzatrice delle potenzialità di impegno sociale nel territorio (nazionale e internazionale) al fine di raccogliere e ridistribuire le risorse in esso presenti e rinnovarle dando a esse l'ordine più funzionale alla migliore qualità possibile dell'intervento. =====

Accompagnatrice dei processi di autonomia e crescita. Questa tensione le permette di accogliere senza giudizio ogni condizione umana o sociale e di mettere in campo tutte le risorse possibili al fine di creare una trasformazione. Tale trasformazione non è considerata dalla Fondazione come risultato imprescindibile ma solo desiderato. L'accompagnamento, infatti, si nutre del rispetto delle individualità e dei tempi di ogni essere umano o condizione sociale individuata come bisognosa. La Fondazione crede, infatti, che ogni trasformazione possa compiersi con la partecipazione attiva dei soggetti interessati e con la presenza costante e intrinseca di chi è in grado di generare processi di ascolto. =====

Sostenitrice delle potenzialità individuali. Questa caratteristica le permette di sperare contro ogni speranza e di garantire a ogni grado di emarginazione e sofferenza l'attenzione e la disponibilità alla valorizzazione dell'essere umano, considerato parte di un disegno di Amore e, quindi, di per sé stesso dono da proteggere e affiancare nel percorso verso il migliore ascolto di sé possibile. =====

Promotrice di azioni resilienti. Questa responsabilità collettiva permette alla Fondazione di porre attenzione non allo studio dei limiti del genere umano ma alle leve in grado di farne emergere i punti di forza. Essa crede necessario ampliare l'angolo di lettura dei bisogni sociali in modo da esplorare il deficit al fine di trovare in esso le risorse per avvicinare l'uomo alla sua libertà, coinvolgendolo responsa-



bilmente nel suo cammino di crescita e senza relegarlo a progetti precostituiti dettati da un pensiero non aperto alla dimensione della possibilità. La Fondazione ha l'obiettivo di accogliere le dimensioni del limite e della risorsa credendo possibile trasformare il dolore in una esperienza di apprendimento e di crescita e promuovendo processi di resilienza collettivi e comuni che sfocino in un progetto umano personale o sociale, in grado di raccogliere tutte le risorse delle persone. =====

Risolutrice delle emergenze che il territorio, nel preciso e mutevole momento storico denuncia. Questa competenza le permette di operare in ambiti sperimentali dove l'innovazione è l'elemento che produce la differenza rispetto al contesto stabilizzato. =====

Misuratrice dei risultati raggiunti attraverso un'attività di confronto con quanto pianificato che le permette di diffondere la qualità orientata verso i risultati, promuovendo e incoraggiando l'attitudine al rilevamento, all'analisi e alla misurazione. =====

Le azioni che la Fondazione si prefigge di svolgere, nel tempo presente o futuro, e che reputa funzionali al raggiungimento degli scopi di cui sopra sono: =====

1. offerta di assistenza sociale, socio sanitaria e sanitaria a persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali, famigliari o di qualsiasi altro genere attraverso l'accoglienza in servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali, ambulatoriali o domiciliari. L'impegno principale della Fondazione è quella di elargire, per ogni tipologia di utenza accolta, le risposte consone allo stato e grado della condizione di svantaggio manifestata, sviluppando progetti personalizzati in ragione di una molteplicità di variabili (modalità di selezione, tempi di permanenza, autonomia, prestazioni offerte, obiettivi alla dimissione, etc.); =====

2. moltiplicazione di risposte ai bisogni sociali in grado di propagarsi con fluidità nel tessuto sociale, attraverso la condivisione di fondi o il diretto finanziamento di realtà nazionali e internazionali con le quali condividere la progettazione, la gestione di servizi e la valutazione degli stessi; =====

3. reperimento e cessione di unità abitative a persone svantaggiate, da effettuarsi in locazione o con altra forma contrattuale nella disponibilità della Fondazione, al fine di permettere loro il reinserimento abitativo sostenendole nell'acquisizione di un elemento fondamentale per il benessere sociale, quale la casa; =====

4. assistenza e accompagnamento delle persone svantaggiate nel reperimento di finanziamenti atti a concretizzare l'organizzazione di attività economiche necessarie per l'innalzamento e la stabilizzazione della loro qualità di vita; =====

5. promozione della cultura solidale attraverso campagne di sensibilizzazione, manifestazioni culturali, ludiche e aggregative, mostre e convegni, pubbliche relazioni in Italia o all'estero; =====

6. sensibilizzazione rispetto alla riabilitazione sociale e alla promozione della cultura e della tutela dei diritti civili attraverso l'ideazione e la distribuzione di libri, riviste, giornalini, volantini, etc; =====

7. gestione e finanziamento di attività volte all'educazione, all'istruzione, alla scolarizzazione e alla formazione di soggetti svantaggiati e non (esempio per gli educatori impegnati in attività dedicate a svantaggiati), ivi compresa l'attività di orientamento, formazione permanente, individuazione, selezione e implementazione delle competenze individuali; =====

8. sostegno all'inserimento sociale mediante la predisposizione di laboratori occupazionali, interni o esterni ai servizi gestiti dalla Fondazione, e distribuzione dei prodotti da essi confezionati; =====

9. promozione, organizzazione e gestione di attività di sostegno a distanza di bambini o famiglie in necessità abitanti in altri paesi del mondo. =====

La Fondazione non potrà compiere attività diverse da quelle istituzionali suddette ad eccezione delle attività direttamente connesse e nel rispetto delle condizioni e dei limiti di cui all'art. 10 - 5° comma - del D. Lgs. 4.12.1997 n. 460.

3) - La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nel presente atto e in quelle stabilite dallo Statuto, che previa lettura da me notaio datane ai comparenti, viene dagli stessi approvato e sottoscritto con me notaio e si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale. =====

4) - Sono organi della Fondazione: =====

a) il Presidente; =====

b) il Consiglio di Amministrazione; =====

c) il Collegio dei Revisori; =====

d) il Comitato Scientifico. =====

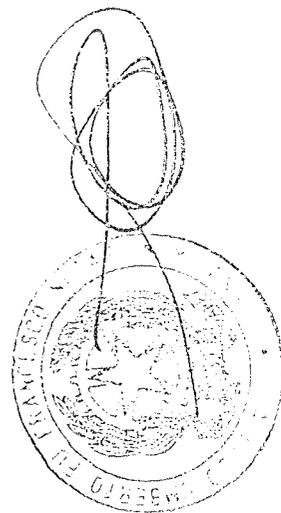
I componenti degli organi della Fondazione svolgono la loro attività gratuitamente fatto salvo il diritto al rimborso delle spese specificamente sostenute per lo svolgimento dell'incarico. =====

Ai sensi dell'art. 16 dello statuto ed in attuazione della norma transitoria, la Fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, indicati nelle persone dei signori: =====

- SINIGALLIA Alberto, come sopra generalizzato, cittadino italiano, =====

codice fiscale SNG LRT 62R04 F205F; =====

- NURZIA Laura, come sopra generalizzata, cittadina italiana,



codice fiscale NRZ LRA 65H69 F205K, =====  
- GIAZITZOGLU Irene, come sopra generalizzata, cittadina italiana, =====  
codice fiscale GZT RNI 56E46 Z115D, =====  
- MINGARELLI Luca, come sopra generalizzato, cittadino italiano, =====  
codice fiscale MNG LCU 63C01 F205Y, =====  
- NESE Renzo, come sopra generalizzato, cittadino italiano, =====  
codice fiscale NSE RNZ 59E21 H620L. =====

Il nominato Organo Amministrativo resterà in carica per tre anni a decorrere dalla data del suo insediamento, con i poteri previsti dallo statuto. =====

In sede di riunione di insediamento del Consiglio di Amministrazione verranno definite le cariche di ogni membro. =====

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha la rappresentanza legale della Fondazione di fronte a terzi e in giudizio. =====

5) - Sotto il profilo patrimoniale e relativamente alle obbligazioni verso terzi, il patrimonio dell'Associazione apparterrà alla stessa in forma di Fondazione, così come la responsabilità verso i terzi. =====

6) - Il Fondo di dotazione della Fondazione è costituito dal patrimonio dell'Associazione che comprende tutti i beni mobili ed immobili di proprietà dell'Associazione Progetto Arca onlus, come risulta dal bilancio consuntivo 2007, che si allega al presente atto sotto la lettera "C". =====

In particolare vengono individuate come fondo di dotazione le riserve libere presenti nel predetto bilancio consuntivo 2007, individuabili alla voce "D) Patrimonio netto - Utili portati a nuovo" che ammontano ad Euro 356.938,06 (trecentocinquantaseimilanovecentottantotto virgola zero sei). =====

7) - Ai fini dei conseguenti adempimenti i componenti dichiarano che sono di compendio del patrimonio dell'Associazione i seguenti beni immobili: =====

a) in Comune di Milano, alla via San Giovanni alla Paglia n.7 e precisamente: =====

- intero fabbricato da cielo a terra costituito da locali vari distribuiti su cinque livelli e precisamente: seminterrato, terreno, primo, secondo e terzo, insistente sul mappale 76 del foglio 313. =====

Coerenze a corpo da nord in senso orario: proprietà al mappale 74; via San Giovanni alla Paglia; proprietà al mappale 75; proprietà al mappale 73; cortile al mappale 72. =====

Quanto sopra risulta censito al N.C.E.U. di detto Comune come segue: =====

- foglio 313, mappale 76 (settantasei), subalterno 702 (settecentodue), via San Giovanni alla Paglia n.7, p.S1-T-1-2-3, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 6, vani 16, rendita catastale Euro 3.883,76, =====

in forza di denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di

Milano in data 7 marzo 2008 n.16734.1/2008 (prot.n.MI0217751) per ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni. = 8) - I costituiti signori Sinigallia Alberto, Nurzia Laura, Glazitzoglou Irene, Mingarelli Luca e Nese Renzo dichiarano che quanto sopra è di piena proprietà e disponibilità dell'Associazione, libero da pesi, oneri, imposte e tasse arretrate a qualsiasi titolo dovute, contratti di locazione e formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue: =====

- ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano "1" in data 2 gennaio 2006 ai nn.113/24 a favore della Banca Popolare Etica Società Cooperativa per Azioni. === Si precisa che: =====

- l'ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano "1" in data 25 settembre 1998 ai nn.39077/9407 risulta cancellata con annotamento in data 24 maggio 2006 ai nn.40164/9058; =====

- l'ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano "1" in data 26 settembre 1997 ai nn.34311/7887 risulta cancellata con annotamento in data 6 giugno 2006 ai nn.43629/9914. =====

9) - Ai sensi della vigente normativa urbanistico-edilizia, ed anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazioni amministrative) il signor Sinigallia Alberto, nella sua predetta qualità, da me notaio richiamato sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato T.U. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità, dichiara che l'immobile di cui sopra è stato costruito in data antecedente al primo settembre 1967. =====

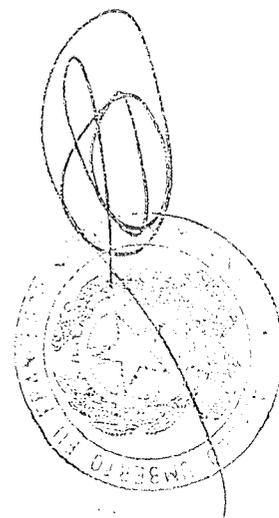
Successivamente l'edificio è stato interessato dai seguenti interventi: =====

- opere interne per le quali sono state presentate al Comune di Milano, Consiglio di Zona 3, Denuncia di Inizio Attività in data 9 maggio 1997 prot n.857, in data 22 maggio 1997 prot. n.955 e 956, in data 26 marzo 1999 prot n.699; =====

- opere relative all'adeguamento dell'immobile alle normative sui disabili con la formazione di servizi igienici, per le quali è stata presentata Denuncia di Inizio Attività in data 8 gennaio 2002 PG 451.176/2002 sub.0, RI 678/2002 (S) UPO - DI e successiva integrazione in data 22 marzo 2002 PG 10.771.176/2002 sub.0, RI 15.376/2002 (C); =====

- recupero abitativo di sottotetto per il quale è stata presentata Denuncia di Inizio Attività in data 11 maggio 2007 PG 433977/2007. =====

10) - Ai sensi del D.Lgs 192/2005, coordinato con il D.Lgs n.311/2006 e del Delibera della Giunta Regione Lombardia in data 26 giugno 2007 n.8/5018 e del 31 ottobre 2007 n.8/5773, si allega al presente atto sotto la lettera "D" in uno con la



ricevuta, l'Attestato di Certificazione Energetica relativo all'immobile di cui sopra unitamente alla ricevuta di rilascio, redatto dal tecnico abilitato Stefano Sala, prot.n.15146-001469-08, con validità fino al giorno 7 marzo 2018, debitamente protocollato dal Comune di Milano in data 10 marzo 2008 PG 218266/2008. =====

11) - Sono altresì di compendio dell'Associazione i seguenti beni mobili registrati: =====

- Fiat Multipla - targa DC123AZ - Telaio ZFA18600002276867; ==
- Fiat Panda - targa DL637TT - Telaio ZFA16900001080446; =====
- Fiat Doblò - targa DK614TW - Telaio ZFA22300005554832; =====
- Fiat Scudo - targa BY672CX - Telaio ZFA22000012904497; =====
- Fiat Scudo - targa CW375SL - Telaio ZFA22000086201288. =====

12) - Gli esercizi finanziari si chiuderanno il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno, il primo esercizio si chiuderà al 31 (trentuno) dicembre 2008 (duemilaotto). =====

13) - A ciascun componente del Consiglio di Amministrazione, con firma singola in via disgiuntiva, viene conferito ogni necessario ed opportuno potere per lo svolgimento delle pratiche necessarie, compresa la facoltà di introdurre nello statuto le modifiche eventualmente richieste dalle competenti autorità, ai fini dell'iscrizione della Fondazione al Registro delle Organizzazioni non Lucrative di Utilità Sociale, nonché il riconoscimento giuridico della stessa. =====

14) - Imposte e spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della Fondazione, espressamente richiamandosi ai fini delle agevolazioni fiscali, le disposizioni dell'art.3 del D.P.R. 31 ottobre 1990 n.346. =====

E richiesto io notaio ricevo quest'atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me, da me letto, presenti i testimoni, ai comparenti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con i testimoni e con me notaio, alle ore diciassette e minuti trenta, omessa la lettura degli allegati, per espressa dispensa fattami dai comparenti stessi. =====

Consta questo atto di fogli sei scritti su pagine diciannove intere e sulla ventesima sin qui. =====

F.to Sinigallia Alberto =====

F.to Laura Nurzia =====

F.to Irene Giazitzoglou =====

F.to Luca Mingarelli =====

F.to Renzo Nese =====

F.to Pierluigi Meschio teste =====

F.to Sara Petrucci teste =====

F.to Umberto Ajello notaio (LT) =====