



Avviso Pubblico
per manifestazione di interesse per
la formazione di una graduatoria utile
all'assegnazione di alloggi a canone
concordato nel Comune di Milano
- BANDO n° 11/2023 -

PREMESSO CHE

- Nell'anno 2018 il **Comune di Milano** attraverso determinazione dirigenziale (n.15 del 27.02.2018; n.41 del 15.06.2018) approva l'aggiudicazione definitiva a **Fondazione Progetto Arca Onlus** della concessione in uso di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà comunale, da recuperare, e da vincolare all'attuazione del progetto "*Risposte alle emergenze attraverso il recupero degli alloggi sfitti nei condomini misti*". Tali alloggi, ubicati nell'ambito Mecenate e Vigentino, ammontano ad un totale di 32
- Le suddette unità immobiliari vengono assegnate (in data 24/04/2018 e 02/07/2018) secondo le condizioni contrattuali stabilite tra **Comune di Milano- Direzione Casa** e **Fondazione Progetto Arca Onlus**
- Della quota di alloggi di cui sopra, Fondazione Progetto Arca onlus destina n. 4 unità abitative a nuclei familiari in stato di necessità ed emergenza abitativa, individuati dall'Amministrazione Comunale

SI RICORDA INOLTRE CHE

Tra il mese di ottobre 2018 e il mese di novembre 2019 Fondazione Progetto Arca ha realizzato quattro avvisi pubblici per l'assegnazione di tutti gli appartamenti negli ambiti Mecenate e Vigentino. Successivamente sono stati realizzati bandi per l'assegnazione degli appartamenti di volta in volta liberatesi.

Ad oggi tutti gli appartamenti in concessione a Fondazione Progetto Arca risultano assegnati ed occupati.

Per questa ragione Fondazione Progetto Arca onlus, nell'ambito del Progetto "Risposte alle emergenze attraverso il recupero degli alloggi sfitti nei condomini misti", bandisce il seguente



AVVISO PUBBLICO

Ai sensi della Convenzione intervenuta tra il Comune di Milano - Direzione Casa e la Fondazione Progetto Arca - la Fondazione presenta il seguente Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse utile alla formazione di una graduatoria utile alla successiva assegnazione di alloggi a canone concordato

Gli appartamenti sono situati a Milano nell'ambito Mecenate e nell'ambito Vigentino. Le unità immobiliari sono collocate in edifici originariamente di proprietà pubblica e successivamente parzialmente alienati, oggi pertanto vedono una proprietà mista e una gestione in amministrazione condominiale.

Gli appartamenti verranno assegnati non appena disponibili.

Le modalità di formazione della graduatoria e delle successive assegnazioni sono di seguito riportate.

1. PROCEDURE DI SELEZIONE E ASSEGNAZIONE

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una Commissione appositamente costituita da Fondazione Progetto Arca onlus.

Tale Commissione, verificata la conformità delle domande ai requisiti formali richiesti, effettuerà la valutazione tenendo conto dei criteri di priorità appena elencati e degli elementi premianti eventualmente presenti.

Per completare la valutazione la Commissione realizzerà un colloquio conoscitivo secondo la graduatoria esitata dall'analisi delle domande sopra descritta.

A seguito della valutazione delle domande pervenute e dei colloqui conoscitivi effettuati, verrà redatta apposita graduatoria con validità di 6 mesi dal momento della pubblicazione.

Scaduti i 6 mesi di validità della graduatoria, si provvederà a presentare nuovo bando di manifestazione di interesse a cui si dovrà partecipare **anche se precedentemente inseriti nella graduatoria scaduta e non contattati per una assegnazione.**

Le valutazioni assunte dalla Commissione sono da intendersi insindacabili.

Ai nuclei/singoli risultati idonei alla graduatoria, verrà abbinato l'alloggio ritenuto più idoneo nel momento in cui si renderà disponibile. Tale abbinamento è modificabile nel periodo di permanenza per eventuali esigenze della Fondazione ed è da considerarsi insindacabile.



Verrà data comunicazione tramite e-mail oppure tramite contatto telefonico presso il numero fornitoci solo alle persone o nuclei familiari selezionati.

L'assenza di una risposta – conferma scritta di interesse entro 10 gg dalla comunicazione della avvenuta assegnazione - verrà considerata rinuncia all'alloggio.

2. REQUISITI DEI DESTINATARI

Le unità abitative saranno messe a disposizione parzialmente arredate (bagno, cucina, elettrodomestici, letto, armadio).

Esse saranno destinate alle seguenti tipologie di destinatari:

- nuclei familiari (almeno 2 componenti);
- singoli adulti, che scelgono o accettano di condividere l'alloggio in modalità di coabitazione.

Tutti i soggetti sopra descritti dovranno possedere i requisiti sotto indicati:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o, in alternativa, permesso di soggiorno in corso di validità;
- reddito ISEE non superiore a € 26.000;
- residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Milano alla data di presentazione della domanda;
- non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio regionale.

3. REQUISITI DI PRIORITA'

Premesso che l'avviso riguarda nuclei familiari o singoli adulti in situazione di precarietà abitativa, saranno considerati fattori di priorità:

- segnalazione da parte di enti sociali pubblici o del privato sociale;
- precedenti esperienze di adesione attiva a percorsi di presa in carico da parte di enti sociali pubblici o del privato sociale
- verificata proattività verso un percorso di miglioramento personale o familiare legato alla condizione abitativa

4. ELEMENTI PREMIANTI

- Presenza di contratto di lavoro a tempo indeterminato o pensione
- Presenza di forme di garanzia scritte attestanti la presenza di azioni congiunte di presa in carico (rete di soggetti istituzionali o del privato sociale)
- Presenza di significative garanzie a copertura di eventuali morosità
- Presenza di una progettualità individuale all'interno della quale possa giovare l'inserimento in appartamenti a canone agevolato
- Disponibilità ad aderire ad un percorso di educazione finanziaria e ad un impegno al risparmio

5. CANONE E MODALITA' DI LOCAZIONE

Il canone varia ed è stabilito sulla base di quanto previsto dalla convenzione con il Comune di Milano e comunque fino ad un massimo di € 64,00 mq/anno.

Le spese di pertinenza sono stabilite dal condominio in cui l'alloggio è inserito. Esse variano indicativamente fino ad un massimo di €3500,00 annui per la gestione e il riscaldamento (salvo conguaglio).

L'assegnatario alla stipula del contratto dovrà versare a Fondazione Progetto Arca un deposito cauzionale infruttifero pari all'ammontare del rimborso spese dovuto per una mensilità. Tale somma verrà restituita completamente all'inquilino alla riconsegna delle chiavi, a meno che non risultino danni meritevoli di risarcimento all'appartamento e/o all'arredamento.

Il canone di locazione e le spese di pertinenza andranno saldate attraverso bonifico ricorrente. Il contratto di ospitalità previsto è di natura transitoria ed ha una durata iniziale di 6 mesi rinnovabile previa relazione positiva da parte dell'equipe educativa fino ad un massimo di 18 mesi.

Al momento della firma del contratto, l'inquilino dovrà provvedere all'attivazione o alla voltura dei contratti di fornitura Luce e al versamento della prima mensilità anticipata del canone attribuito oltre al deposito cauzionale. La consegna delle chiavi avrà luogo solo successivamente.

Negli appartamenti non è possibile trasferire la propria residenza.

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate dalle ore 9:00 del giorno **06.11.2023** fino alle ore 12:00 del giorno **20.11.2023** esclusivamente tramite:

- posta elettronica al seguente indirizzo: alloggisfitti@progettoarca.org

7. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Per presentare la domanda di partecipazione da inviare alla mail sopra indicata, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (allegato 1);
- Domanda di riconferma interesse (allegato 1bis);
- Dichiarazione di sussistenza dei requisiti di partecipazione (allegato 2);
- Autocertificazione dello stato di famiglia del richiedente (allegato 3);
- Disponibilità alla coabitazione per i singoli adulti (allegato 4);
- Disponibilità a partecipare attivamente ad un percorso di educazione finanziaria e di seguire un percorso di impegno al risparmio (allegato 5);



- Dichiarazione di impegno alla ricerca alloggiativa (allegato 6);
- Dichiarazione garante economico (allegato 7);
- Informativa privacy compilata e firmata (allegato 8)

- Copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente (allegato A);
- Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del richiedente (per i soli cittadini stranieri) (allegato B);
- Contratto di assunzione e ultima busta paga o, in caso di lavoro autonomo, visura C.C.I.A.A e ultima dichiarazione dei redditi (allegato C);
- Documentazione attestante eventuali altre forme di reddito (allegato D);
- ISEE in corso di validità (allegato E);

Eventuali documenti aggiuntivi:

- Relazione dei Servizi Sociali e/o del privato sociale (allegato F).

L'assenza anche di un solo documento comporterà l'esclusione dalla partecipazione.

8. DISPOSIZIONI

La partecipazione al presente avviso comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nello stesso e del giudizio di valutazione delle domande.

9. INFORMAZIONI

Per ricevere informazioni o assistenza nella compilazione della domanda di partecipazione è possibile:

- inviare una mail a seguente indirizzo: alloggisfitti@progettoarca.org